

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.186

г. Самара

« 10 » апреля 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 186

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 10 » апреля 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 5840,40 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 8428,00 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 40 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 40 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

Вх. № 804 от 15.05.15

994-81-81

секретарь _____



2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №186 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
2. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму - 1000 тыс. руб.
3. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 32 тыс. руб.
5. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 33,697 тыс. руб.
6. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
7. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
8. установка дверей противопожарных, на сумму - 120 тыс. руб.
9. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
10. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
11. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
12. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
13. Замена стояков системы ХВС 412 м.п., на сумму - 741,6 тыс. руб.
14. Замена стояков системы ГВС 412 м.п., на сумму - 741,6 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. полив территории, на сумму - 18,035 тыс.руб.;
2. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
3. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **823,328** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **430,154** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 253,482** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

Полив территории, завоз песка, завоз чернозема, обрезка и снос деревьев, посадка деревьев, ограждение газонов.

В связи с вышележащим представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за — % голосов; против — % голосов;
воздержались — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- <u>Полив территории</u>	на сумму	<u>18,035</u>	тыс.руб.
- <u>Завоз песка</u>	на сумму	<u>3,4</u>	тыс.руб.
- <u>завоз чернозема</u>	на сумму	<u>2,9</u>	тыс.руб.
- <u>обрезка и снос деревьев</u>	на сумму		тыс.руб.
- <u>посадка деревьев</u>	на сумму		тыс.руб.
- <u>ограждение газонов</u>	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

_____ м.п.

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:
